BOUTICO PARK

PREMIUM LIVING

Изкуството да живееш красиво



Boutico Park, в сърцето на парк „Отдих и култура“ гр. Пловдив.
Красив живот сред зеленина, тишина и съвършенство!

BOUTICO PARK

Там ,където градът среща природата.
Локация за хора, които ценят качеството на живота.

MALL PLOVDIV

УМБАЛ „Св. Георги“

ГРЕБЕН КАНАЛ

ХОТЕЛ ЛАНДМАРК

Гребна база



МОЛ Пловдив



Околовръстен път



ЛОКАЦИЯ

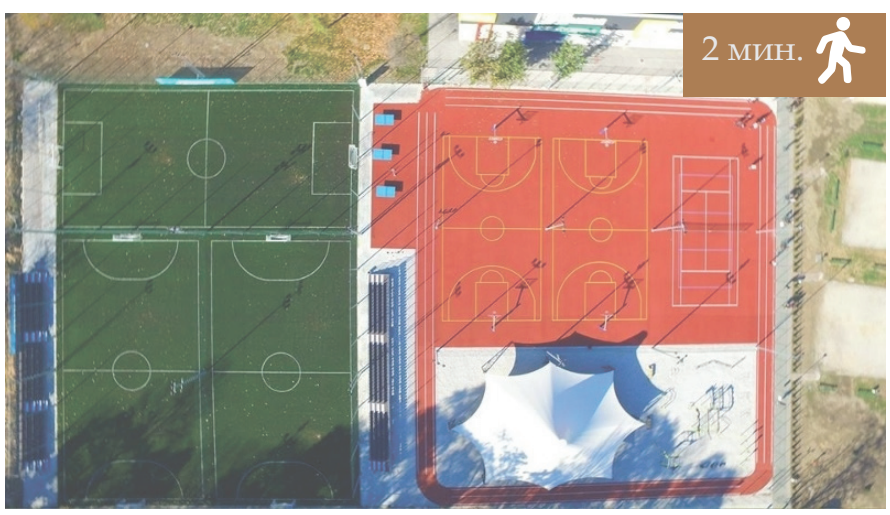
Парк "Отдих и култура"



Тенис Клуб „Пиронкови”

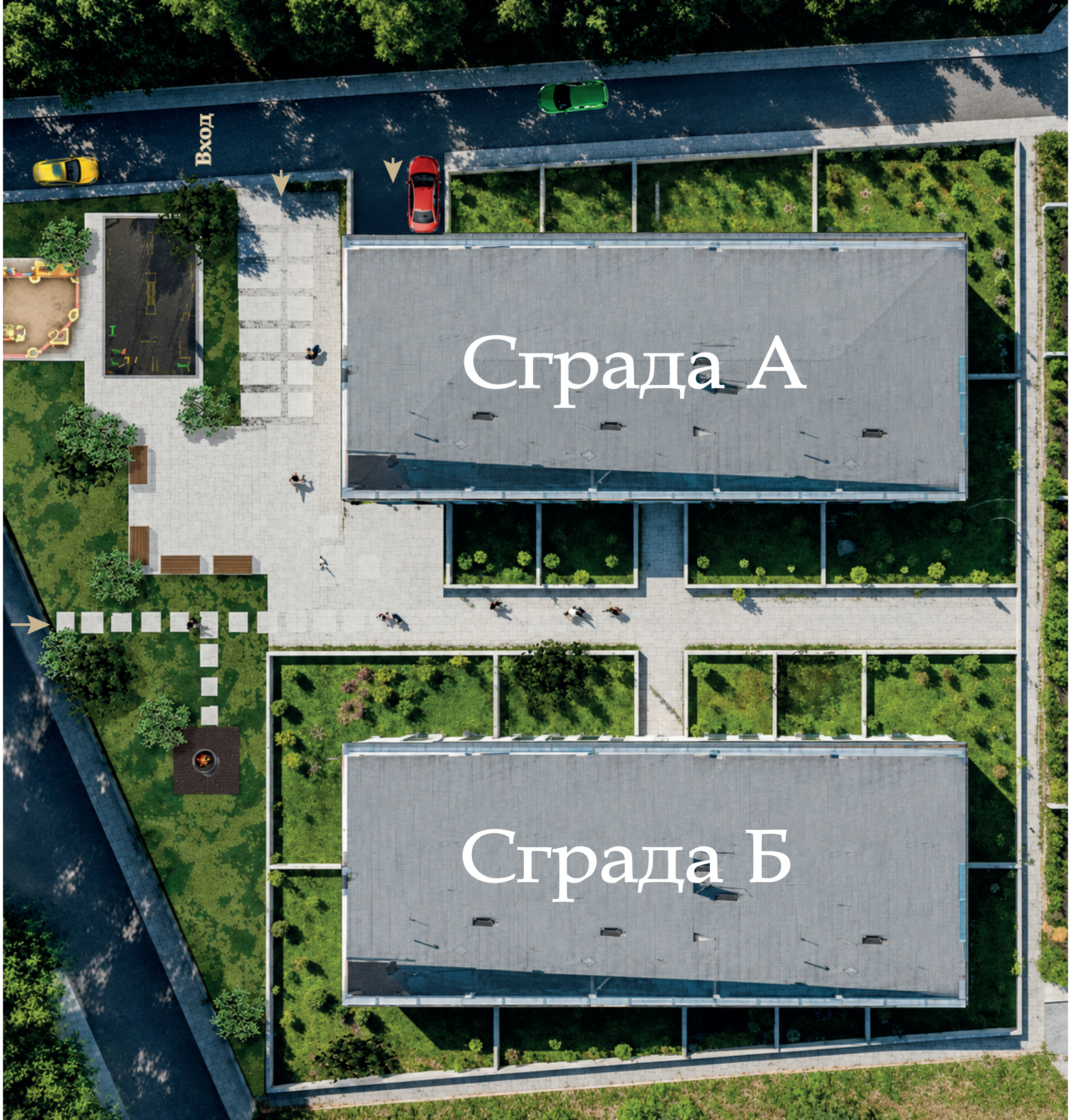


Спортен комплекс



УМБАЛ „Свети Георги“ АД




Вход
Сграда А
Сграда Б
N



Допустими параметри

Площ	5 413 м2	
Плътност	60%	(3 247,8 м2)
КИНТ	1,2	(6 495,6 м2)
Озел.	40%	(2 165,2 м2)
КК	10м	

Постигнати параметри

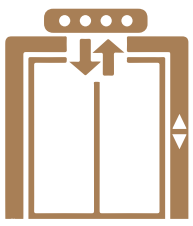
Площ имот	5 413 м2	
ЗП Сгради	1 827,72 м2	
ЗП Трафопост	12,5 м2	
ОБЩО ЗП	1 840,22 м2	(34%)
РЗПнадземно	6 494,31 м2	(1.2)
Озел.	3586 м2	
КК	10м	

РЗП надземно	6 494,31 м2
РЗП подземно	3 379,97 м2
РЗП общо	9 874,28 м2

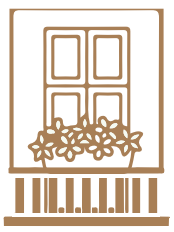


BOUTICO PARK

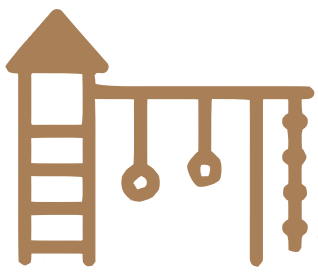
PREMIUM LIVING



Бързи и надеждни асансьори



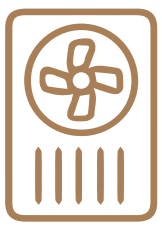
Декинг и перголи за покривните тераси и градини



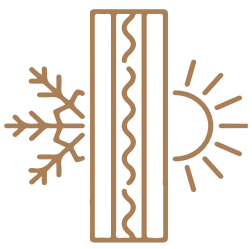
Безопасна детска площадка



82 Подземни гаража



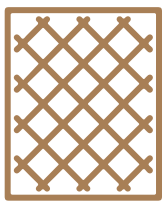
Подготовка за термопомпи /Премиум апартаментите/



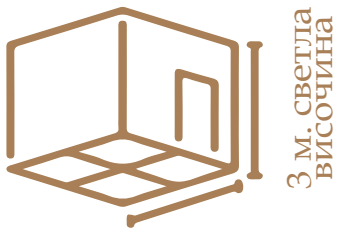
Топлоизолация с каменна вата



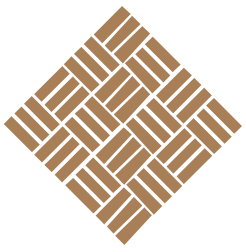
Schüco алуминиева дограма



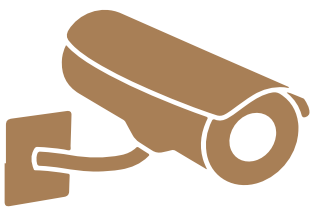
Вградени комарници



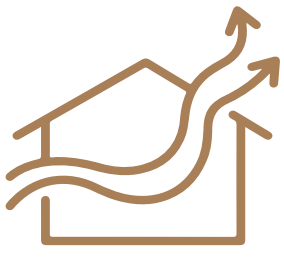
Просторни помещения



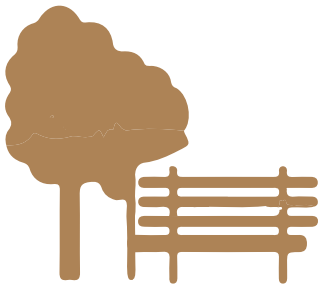
Подова шумоизолация



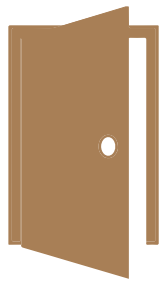
24-часово видео наблюдение



Вентилируема фасада



Красива и целогодишно поддържана градина



Блиндирани врати



“Умен Дом”

Домове построени с функции за максимален комфорт, модерни системи за отопление, охлаждане, осветление и висококачествени материали.

Комплексът впечатлява с луксозни фоайета, елегантна архитектура и усещане за стил и престиж. На разположение на живущите са 82 подземни гаража, част от които оборудвани със зарядни станции за електромобили, допълвайки концепцията за модерна и устойчива градска среда.

Степен на завършеност:

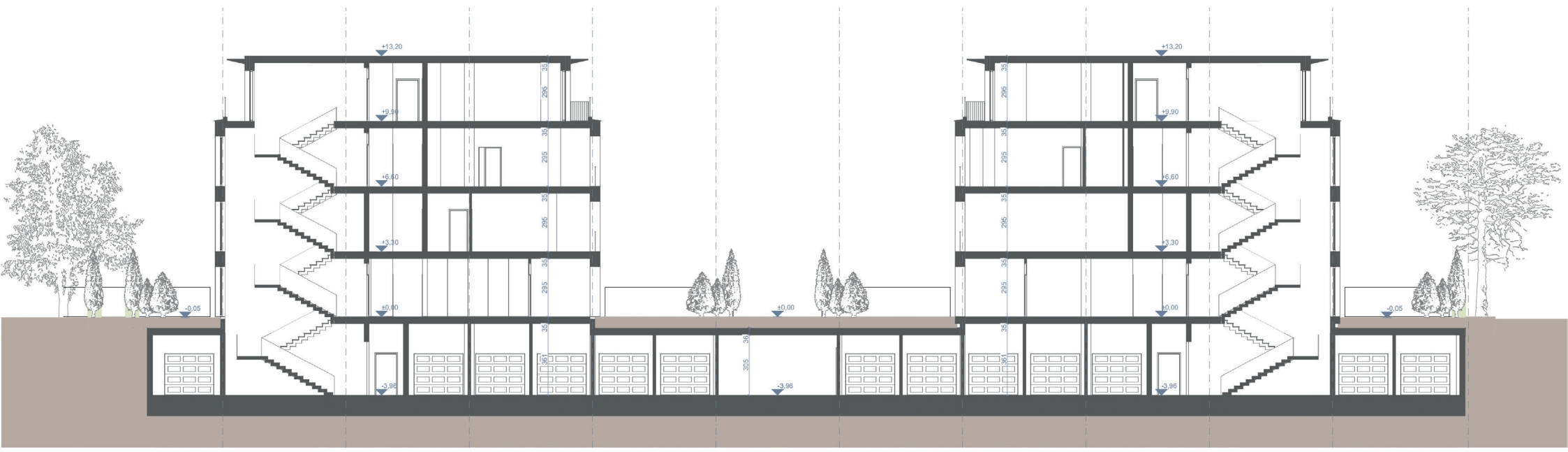
- **Външни стени зидария - керамични блокове Wienerberger Porotherm 25 Thermo**
- **Вътрешни стени - щендерни стени с метална конструкция, минерална вата и два слоя гипскартон**
- **Подова замазка - Baumit**
- **Мазилка по стени и тавани Baumit / Weber**
- **Шпакловка по стени и тавани – Knauf**
- **Топлоизолация по подове - XPS Fibran 10 см**
- **Топлоизолация по фасади - каменна вата 10 см Rockwool 12кг/м3**
- **Хидроизолация по покриви - полимерна PVC мембрана за механично закрепени покривни системи Sikaplan G-18**
- **Вентилируема фасада изпълнена с керамични плочи**
- **Алуминиева дограма Schüco с троен стъклопакет**
- **Зарядна станция за автомобили**
- **Пълно интериорно проектиране, 3D визуализации и прецизни разпределения без допълнителни инвестиции**

BOUTICO PARK

PREMIUM LIVING

Сутерен





№	ОБЕКТ	ПЛОЩ м2	№	ОБЕКТ	ПЛОЩ м2
Г-1.01	ГАРАЖ	45,99	Г-1.36	ГАРАЖ	24.05
Г-1.02	ГАРАЖ	45,64	Г-1.37	ГАРАЖ	23,07
Г-1.03	ГАРАЖ	22,97	Г-1.38	ГАРАЖ	23,56
Г-1.04	ГАРАЖ	23,80	Г-1.39	ГАРАЖ	23,56
Г-1.05	ГАРАЖ	22,23	Г-1.40	ГАРАЖ	23,56
Г-1.06	ГАРАЖ	22,70	Г-1.41	ГАРАЖ	23,56
Г-1.07	ГАРАЖ	45,59	Г-1.42	ГАРАЖ	23,07
Г-1.08	ГАРАЖ	45,59	Г-1.43	ГАРАЖ	24,52
Г-1.09	ГАРАЖ	45,59	Г-1.44	ГАРАЖ	25,92
Г-1.10	ГАРАЖ	46,54	Г-1.45	ГАРАЖ	26,46
Г-1.11	ГАРАЖ	66,43	Г-1.46	ГАРАЖ	24,97
Г-1.12	ГАРАЖ	51,24	Г-1.47	ГАРАЖ	36,49
Г-1.13	ГАРАЖ	23,32	Г-1.48	ГАРАЖ	23,49
Г-1.14	ГАРАЖ	22,70	Г-1.49	ГАРАЖ	24,70
Г-1.15	ГАРАЖ	23,18	Г-1.50	ГАРАЖ	24,97
Г-1.16	ГАРАЖ	22,03	Г-1.51	ГАРАЖ	25,01
Г-1.17	ГАРАЖ	22,97	Г-1.52	ГАРАЖ	24,19
Г-1.18	ГАРАЖ	23,46	Г-1.53	ГАРАЖ	25,10
Г-1.19	ГАРАЖ	22,51	Г-1.54	ГАРАЖ	22,97
Г-1.20	ГАРАЖ	25.01	Г-1.55	ГАРАЖ	22,03
Г-1.21	ГАРАЖ	24,50	Г-1.56	ГАРАЖ	23,18
Г-1.22	ГАРАЖ	25,17	Г-1.57	ГАРАЖ	23,14
Г-1.23	ГАРАЖ	23,53	Г-1.58	ГАРАЖ	22,88
Г-1.24	ГАРАЖ	36,49	Г-1.59	ГАРАЖ	23,14
Г-1.25	ГАРАЖ	40,24	Г-1.60	ГАРАЖ	24,52
Г-1.26	ГАРАЖ	23,56	Г-1.61	ГАРАЖ	80,95
Г-1.27	ГАРАЖ	23,56	Г-1.62	ГАРАЖ	46,32
Г-1.28	ГАРАЖ	23,56	Г-1.63	ГАРАЖ	45,81
Г-1.29	ГАРАЖ	23,56	Г-1.64	ГАРАЖ	22,70
Г-1.30	ГАРАЖ	23,07	Г-1.65	ГАРАЖ	22,70
Г-1.31	ГАРАЖ	24,05	Г-1.66	ГАРАЖ	22,70
Г-1.32	ГАРАЖ	23,07	Г-1.67	ГАРАЖ	22,70
Г-1.33	ГАРАЖ	24,05	Г-1.68	ГАРАЖ	22,70
Г-1.34	ГАРАЖ	23,07	Г-1.69	ГАРАЖ	23,18
Г-1.35	ГАРАЖ	24,05			

BOUTICO PARK
PREMIUM LIVING

Етаж 1

Партерни апартаменти със самостоятелен двор

Сграда Б

Сграда А





Сграда А

№ ОБЕКТ	ТИП ОБЕКТ	ПЛОЩ м2	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ м2	Самостоятелен Двор м2
АП. А-101	3-стаен Апартамент	86,18	99,77	77,48
АП. А-102	3-стаен Апартамент	102,24	118,37	153,79
АП. А-103	3-стаен Апартамент	102,24	118,37	142,56
АП. А-104	3-стаен Апартамент	94,77	109,72	76,38
АП. А-105	2-стаен Апартамент	63,18	73,15	51,68
АП. А-106	2-стаен Апартамент	66,00	76,41	51,77
АП. А-107	2-стаенАпартамент	66,00	76,41	40,38
АП. А-108	2-стаен Апартамент	63,18	73,15	46,15

Сграда Б

АП. Б-101	3-стаен Апартамент	94,77	109,72	57,39
АП. Б-102	3-стаен Апартамент	102,24	118,37	170,72
АП. Б-103	3-стаен Апартамент	102,24	118,37	183,42
АП. Б-104	3-стаен Апартамент	94,77	109,72	76,38
АП. Б-105	2-стаен Апартамент	63,18	73,15	51,72
АП. Б-106	2-стаен Апартамент	63,18	73,15	49,32
АП. Б-107	2-стаенАпартамент	70,65	81,79	120,40
АП. Б-108	2-стаенАпартамент	70,65	81,79	79,41
АП. Б-109	2-стаен Апартамент	63,18	73,15	27,34
АП. Б-110	2-стаен Апартамент	54,70	63,33	32,50

BOUTICO PARK

PREMIUM LIVING

Етаж 2

Сграда Б

Сграда А





№ ОБЕКТ	ТИП ОБЕКТ	ПЛОЩ м2	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ м2
АП. А-201	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	87,11	100,85
АП. А-202	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. А-203	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. А-204	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. А-205	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. А-206	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. А-207	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. А-208	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. А-209	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. А-210	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-201	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. Б-202	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. Б-203	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. Б-204	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-205	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-206	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-207	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-208	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. Б-209	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. Б-210	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-211	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	55,52	64,28

BOUTICO PARK
PREMIUM LIVING

Етаж 3

Сграда Б

Сграда А





Сграда А

№ ОБЕКТ	ТИП ОБЕКТ	ПЛОЩ м2	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ м2
АП. А-301	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	86,20	99,80
АП. А-302	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. А-303	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. А-304	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. А-305	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. А-306	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. А-307	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. А-308	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. А-309	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. А-310	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15

Сграда Б

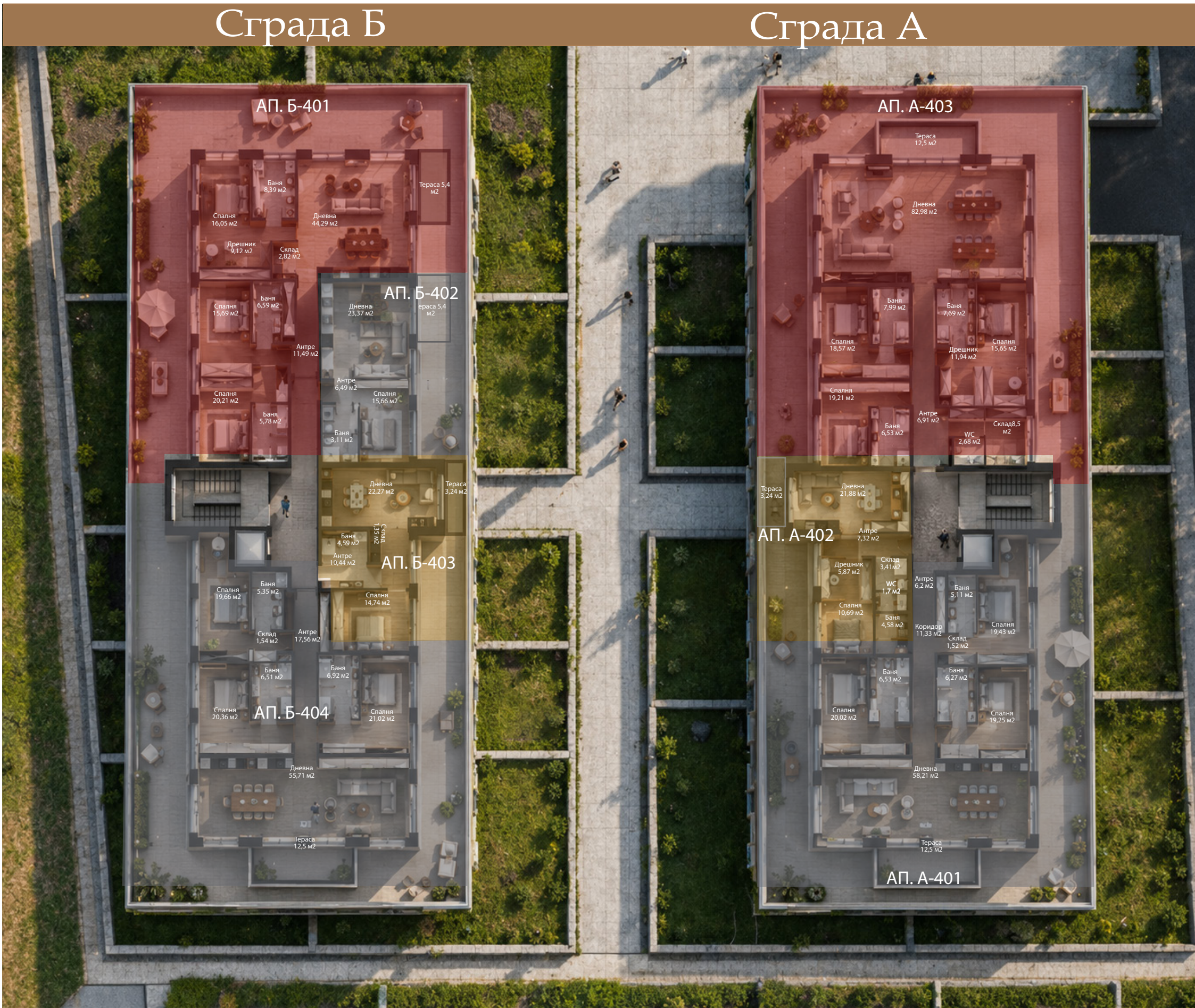
АП. Б-301	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	94,77	109,72
АП. Б-302	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. Б-303	3-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	102,24	118,37
АП. Б-304	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-305	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-306	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-307	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-308	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. Б-309	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	70,65	81,79
АП. Б-310	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	63,18	73,15
АП. Б-311	2-СТАЕН АПАРТАМЕНТ	54,70	63,33

BOUTICO PARK
PREMIUM LIVING

Етаж 4

Сграда Б

Сграда А



№ ОБЕКТ	ТИП ОБЕКТ	ПЛОЩ м2	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ м2	ПЛОЩ ПОКРИВНА ТЕРАСА м2
АП. А-401	4-Стаен Апартамент	198,98	230,37	121,28
АП. А-402	2-Стаен Апартамент	71,53	82,81	18,28
АП. А-403	4-Стаен Апартамент	252,53	292,37	139,55
АП. Б-401	4-Стаен Апартамент	174,51	202,04	119,28
АП. Б-402	2-Стаен Апартамент	67,05	77,63	21,88
АП. Б-403	2-Стаен Апартамент	68,83	79,69	18,28
АП. Б-404	4-Стаен Апартамент	199,63	231,12	121,32



BOUTICO PARK

PREMIUM LIVING



Дизайнерски общи пространства с висок клас изпълнение


111


B

BOUTICO PARK

PREMIUM LIVING



ДОМ, СЪЗДАДЕН ПО ВАШ СИЛУЕТ

Повече от 20 години създаваме пространства с характер, съчетавайки прецизността на изпълнение на интериорните проекти на Buda's Interior and Design и премиум мебели и аксесоари на Interior House.

BUDA'S INTERIOR & DESIGN

www.budasinterior.bg

budas_interior_design

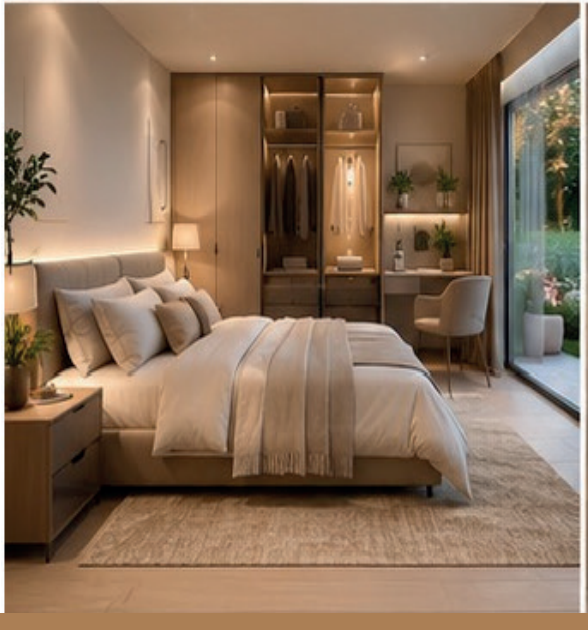
Interior HOUSE

www.ihouse.bg

interiorhouseplovdiv










Реализирани множество проекти в България и чужбина – частни домове, хотели, ресторанти и обществени пространства. Всеки проект е съобразен с начина на живот, нуждите и стила на своите обитатели.

ИЗДАВАНЕ ДО КЛЮЧ

- **Индивидуален дизайн**
- **Пълно интериорно проектиране**
- **3D визуализации**
- **Пълно остойностяване на вашия проект**
- **Изцяло без ваш ангажимент**
- **Премиум изпълнение на всички детайли**
- **Прецизно разпределение без долълнителни инвестиции**




EICHHOLTZ




BOUTICO PARK
PREMIUM LIVING

Phone: +359 882 077 007

www.bouticopark.bg

Boutico park bouticopark

Парк "Отдих и култура", Пловдив, България

Interior HOUSE
www.ihouse.bg

Phone: +359 89 73 60 616

Email: info@ihouse.bg

Interior House interiorhouseplovdiv

бул. Кукленско Шосе 35, Пловдив, България